Cellule d'activité de 493 m2 dans une zone d'activité,, Cholet (49280)

Annonce **C1321158** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A louer une cellule d'activités de près de 500 m2 avec bureaux aménagés.

Une cellule d'activités d'une surface totale de 492,98 m2, idéalement configurée pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage. Elle se compose d'un espace principal de stockage de 419,59 m2, complété en rez-de-chaussée par des bureaux de 32 m2, un vestiaire et des sanitaires. A l'étage, des bureaux supplémentaires de 34,09 m2 permettent de disposer d'un espace administratif indépendant ou d'accueil.

Située au sein d'une zone d'activités dynamique et facilement accessible, cette cellule offre un environnement fonctionnel, avec porte sectionnelle pour la logistique, et une hauteur sous plafond adaptée aux activités nécessitant du volume.

Une opportunité pour implanter ou développer une activité dans des locaux opérationnels, alliant surfaces de travail et de stockage.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 493 m²

Surface totale : 493 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos