

Restaurant près de Marseille (13000) en France

Annonce **C1321144** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant asiatique avec buffet à volonté dans une zone commerciale proche Marseille.

Superficie d'environ 935 m2 avec un loyer très modéré.

Possibilité de déspecialiser la destination des locaux.

CA en 2024 de 1.838.611 Euros.

EBE retraité de 177.317 Euros.

Prix de vente : 385.000 Euros soit 2,17 fois l'EBE retraité.

Surface commerciale : 935 m²

Surface totale : 935 m²

Loyer annuel : 376 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	6 273 000 TND
EBE en 2024	604 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 313 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **525 600 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.