Local commercial Bar, Le Verdon-sur-Mer (33123)

Annonce **C1321140** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Situé au Verdon-sur-Mer (33123), à 6 km de Soulac, ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre authentique et dynamique. Proche des rives de l'estuaire de la Gironde, les futurs exploitants pourront profiter de la quiétude de ce lieu tout en étant à proximité des commerces et activités touristiques. La ville attire également par sa qualité de vie agréable et ses paysages naturels, offrant un environnement propice à l'installation d'une activité commerciale prospère. Ce local commercial d'une surface habitable de 206m2, répartis en 7 pièces, comprend une salle de restaurant avec bar de 59.35m2, 2 WC indépendants, une plonge de 9.69m2, une cuisine de 11.51m2, et un bureau avec WC de 11.97m2. À l'étage, on y trouve 2 studios de 27m2 chacun avec salle d'eau et WC, et 2 chambres de 17m2 chacune avec salle d'eau et WC. Proposant une diversité d'espaces fonctionnels, ce bien offre un potentiel certain pour développer une activité commerciale dans un cadre pittoresque et attractif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 521 000 € HT + 8 336 € TVA, soit 529 336 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 479 320 € HT + 0 € TVA, soit 479 320 € TTCHonoraires d'agence : 41 680 € HT + 8 336 € TVA, soit 50 016 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 206 m²

Surface totale : 206 m²

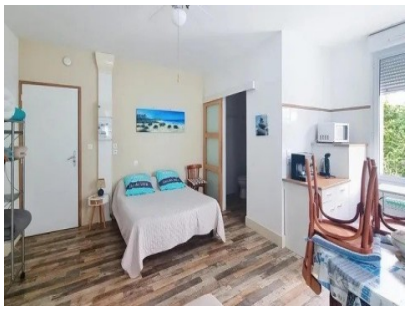
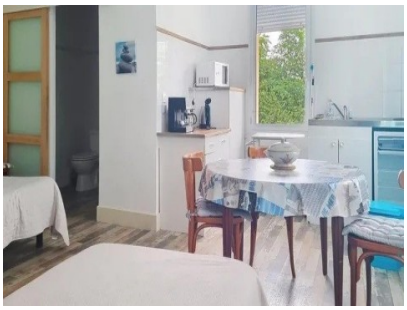
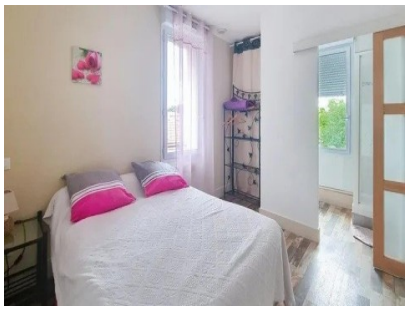
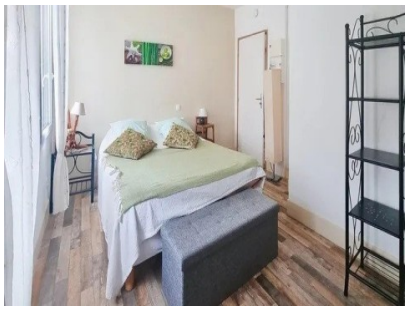
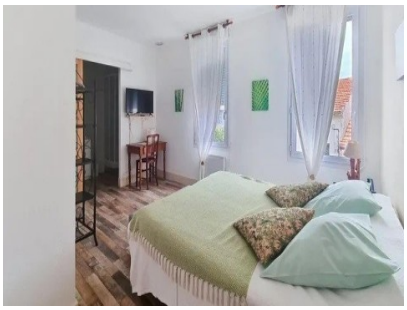
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **521 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Verdon-sur-Mer (33123), ,**

Nombre d'habitants* à Le Verdon-sur-Mer : **1 373 (sos villages)**

Photos