Restaurant 180 couverts avec terrasse, La Rochefoucauld-en-Angoumois (16110) en France

Annonce **C1321139** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Au pied du prestigieux Château de La Rochefoucauld, au cœur d'un secteur extrêmement touristique de Charente, ce restaurant de caractère offre un cadre rare et une opportunité professionnelle à fort potentiel. Les atouts majeurs du bien :Localisation exceptionnelle : emplacement stratégique face au Château, en bord de rivière, avec vue imprenable et environnement naturel privilégié. Cadre authentique et soigné : murs en pierre de taille, décoration intérieure raffinée composée d'éléments chinés, mobilier et objets choisis avec goût dans l'esprit des antiquaires. Capacité d'accueil importante :180 couverts en salle210 places en terrasse extérieure, dont 400m2 de terrasse privée directement en bord d'eau. Exploitation à temps partiel : actuellement ouvert 3 jours et demi par semaine, ce qui laisse entrevoir un gros potentiel de développement. Performance économique : chiffre d'affaires élevé et rentabilité remarquable compte tenu des jours d'ouverture. Équipe en place :7 salariés en CDI5 salariés en CDD, formés et autonomes. Normes et conformité : établissement entièrement aux normes, avec contrôles mensuels et annuels (hygiène, sécurité, accessibilité PMR...). Opportunité rare pour professionnel de la restauration ou investisseur en quête d'un actif stratégique. L'environnement, la capacité d'accueil et la qualité des installations offrent un levier de croissance immédiat, tant sur l'amplitude horaire que sur l'événementiel (groupes, mariages, séminaires…). - Dossier complet sur demande après signature d'un accord de confidentialité. - Visite uniquement sur rendez-vous – Discrétion professionnelle exigée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 695 500 € HT + 139 100 € TVA, soit 834 600 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 650 000 € HT + 130 000 € TVA, soit 780 000 € TTCHonoraires d'agence : 45 500 € HT + 9 100 € TVA, soit 54 600 € TTC (7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **210**

Surface commerciale : 7 320 pi²

Surface totale : 7 320 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	14

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 115 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochefoucauld-en-Angoumois (16110), ,**

Nombre d'habitants* à La Rochefoucauld-en-Angoumois : **4 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos