Local commercial de 14 m2 pour différentes activités dans une rue passante,, Paris (75004) en France

Annonce **C1321133** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Location pure d'un local commercial de plain-pied, idéalement situé en plein cœur de Paris, dans un quartier très recherché.

Emplacement premium, bénéficiant d'une belle visibilité sur une rue passante.

Surface de 14 m2, optimisée et en excellent état. Façade sur rue, bonne luminosité. Aucun travaux à prévoir.

Local idéal pour galerie d'art, showroom, ou toute activité sans nuisances ni extraction.

- Bail commercial 3/6/9 neuf.
- Activités autorisées : Tous commerces hors restauration avec cuisson / nuisances.
- Pas de reprise, ni pas-de-porte.
- Loyer attractif.

Une opportunité dans un secteur dynamique et prisé.

- Les honoraires de 6 048 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € HT/mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 8 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 14 m²

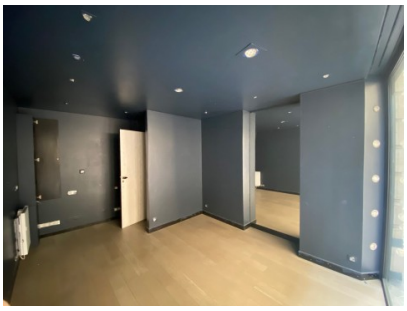
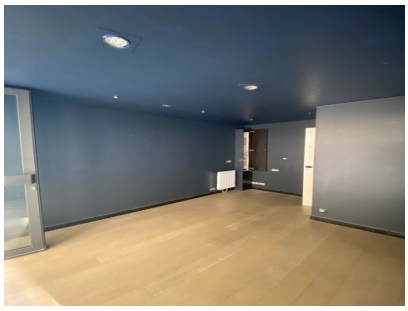
Surface totale : 14 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos