

Local commercial , 14 m2, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1321133** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – PARIS 75004 / LE MARAIS – CENTRE POMPIDOU: Le Cabinet Hoquet Business vous propose, en location pure, un local commercial de 14m2 de plain-pied, idéalement situé en plein coeur de Paris, dans le quartier très recherché du Marais, à deux pas du Centre Pompidou. Emplacement premium, bénéficiant d'une belle visibilité sur rue passante Surface de 14m2, optimisée et en excellent état – aucun travaux à prévoir Façade sur rue, bonne luminosité Pas de reprise, ni pas-de-porte Loyer attractif Idéal pour galerie d'art, showroom, ou toute activité sans nuisances ni extraction Bail commercial 3/6/9 neuf Activités autorisées : tous commerces hors restauration avec cuisson / nuisances Une opportunité rare dans un secteur dynamique et prisé. À visiter rapidement ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Honoraires de 6 048 € à la charge du locataire. Provision sur charges 100 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 8 400 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

Surface commerciale : 14 m²

Surface totale : 14 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

