

## Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1321130** postée le **08/août/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre – Bureaux modernes et aménagés jusqu'à 200m2 de surface utile dans immeuble récent de 2022  
Vous recherchez des bureaux sur la métropole de Montpellier dans un immeuble récent, aux normes et performant ? Ce plateau de bureaux de 200m2 (surface qui peut être réduite ou augmentée jusqu'à 352m2 suivant vos besoins), entièrement aménagé est situé au sein du parc d'activités zone Fréjorgues Est, en bordure Sud de Montpellier à proximité de nombreuses commodités dans une zone tertiaire dynamique en plein développement. Caractéristiques : - Surface proposée: 200m2 (peut être ajustée suivant vos besoins) - Aménagements modernes et matériaux haut de gamme offrant un cadre de travail qualitatif : bureaux, open spaces, salles de réunion, phone box, cuisine équipée, sanitaires, espace accueil et détente. - 6 Places de parking privatives. - Climatisation, accès PMR, fibre, éclairage LED, contrôle d'accès, Gestion technique du bâtiment Accessibilité : - Proche A709 / A9 – 3min - Tramway Ligne 3 – 10min à pied - Centre commercial – 5min - Navette bus Un cadre de travail idéal pour les entreprises cherchant des bureaux modernes. Parfait pour investisseur avec fort potentiel patrimonial et locatif ou entreprise souhaitant s'implanter durablement dans un environnement tertiaire dynamique et en plein essor à Montpellier. Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4000€ soit 333€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **805 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---



