

Local commercial , 78 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1321124** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Local commercial à vendre en plein centre-ville avec du stationnement autour. Le bien est divisé en 3 pièces au rez de chaussée avec possibilité d'en faire une seule. A l'étage, une pièce de 20m2 peut servir de lieu de stockage, le plus, un petit jardin à l'arrière du local. Ce bien est équipé en double vitrage, climatisation, avec un wc et une douche. Sainte Terre, moins de 2 000 habitants, est une ville très attrayante, proche de Saint Emilion, située dans région des grands vins de Bordeaux avec très peu de locaux disponibles actuellement. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **123 200 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

