Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et salle de séminaire, Saint-André-de-Sangonis (34725)

Annonce **C1321122** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Hérault - Saint-André-de-Sangonis (34725) : A vendre le fonds de commerce ou les parts sociales d'un hôtel restaurant implanté entre Montpellier et Béziers.

Cet établissement est idéalement situé, à proximité d'un accès autoroutier, ce qui lui permet d'attirer une clientèle variée : locale, touristique et événementielle.

L'hôtel dispose de plus de 20 chambres, dont certaines accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La restauration est assurée le soir pour les résidents et le midi pour la clientèle d'affaires, grâce aux nombreuses entreprises aux alentours.

Avec une capacité de 90 couverts, répartis entre une salle intérieure et une terrasse extérieure jouxtant la piscine, cet hôtel restaurant offre une ambiance conviviale et un potentiel de développement certain.

En possession d'une Licence III.

Le ticket moyen est de 120 € (1 nuit et 1 restaurant).

Le taux de remplissage est déjà très satisfaisant, notamment grâce à la proximité de sites événementiels (mariages, séminaires).

Le bail est en cours.

Il est renouvelé en janvier 2026.

dpe: non communiqué le fonds de commerce ou les parts sociales sont proposées au prix de 198 000 euros, honoraires d'agence à la charge des propriétaires.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 5 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.