Local commercial de 1300 pi2 pour plusieurs activités dans une zone passante,, Dreux (28100) en France

Annonce **C1321120** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Eure et Loir, centre-ville de Dreux (28100) : A louer un local commercial de 120 m2 sur 2 niveaux avec beaucoup de cachet, entièrement restauré avec gout, bien placé dans une zone passante véhicules, piétons, commerces de ville.

Local sur une rue semi-piétonne, dans un quartier historique de la ville.

Le local est composé d'une grande salle carrelée, avec ouvrants petits carreaux, WC PMR, en partie arrière se trouve, dégagement pour cuisine/évier. Accès à l'étage par bel escalier moderne.

Au 1er étage, une grande pièce sous comble avec velux, autre pièce palière pouvant être utilisée.

Branchement prévu pour WC/eau. Chauffage central gaz, bonne isolation.

Local idéal pour une activité type tertiaire, cabinet architecte, assurance, école formation.

Restauration possible si projet sérieux.

- Signature d'un bail commercial notarié à la charge du preneur.
- Loyer mensuel de 2000 € / HT - annuel 24.000 € / HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos