Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Antibes (06160) en France

Annonce **C1321119** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : Idéalement situé à proximité d'une gare, proche de la mer et du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement avec une très forte visibilité et d'un important flux de piétons.

Le local de 55 m2 est entièrement équipé pour son activité avec une salle de 30 couverts et d'un jardin privatif de 50 m2 de plus de 20 places.

Il est également équipé d'une hotte d'extraction professionnelle.

Le bail de 9 ans cours jusqu'en juillet 2030 avec un loyer de 1240 €, charges comprises indexé ILC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 105 m²

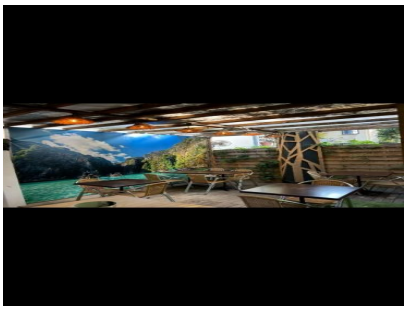
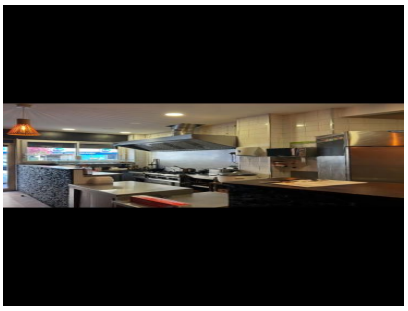
Loyer mensuel : 1 240 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos