

# Bar, Loto, Restaurant 80 couverts avec terrasse au bord d'une route passante, proche de Périgueux (24000) en France

## Annonce C1321118 postée le 08/août/2025

## Description de l'activité

Dordogne, proche de Périgueux (24000): A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur la commune de Négrondes, dans un parc naturel régional Périgord - Limousin, en bordure de la RN21 reliant Limoges à Périgueux, à 9 km au sud de Thiviers, desservi par la ligne SNCF Limoges - Bordeaux et traversé par un des chemins permettant de rallier Saint-Jacques-de- Compostelle (voie de Vézelay).

Fort de plus de 20 ans d'expérience, ce restaurant routier bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidélisée.

Situé au bord d'une route très passante et bénéficiant d'un grand parking, le restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 80 places assises sur 2 salles, d'un bar, d'un point FDJ, d'une cuisine tout équipée et aux normes sur une surface d'environ 100 m2. Une terrasse d'environ 20 places complète l'ensemble.

Ouvert du lundi au vendredi de 5h30 à 22h.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 80 Nombre de places en terrasse : 20

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités Prix de cession : **72 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.