

Prêt-à-porter, 41 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1321112** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

(73100) Hervé AIMONIER-DAVAT vous propose ce fonds de commerce idéalement situé dans la zone commerçante la plus recherchée d'Aix-les-Bains, offrant une excellente visibilité auprès d'une clientèle locale et touristique. Actuellement exploité en activité de prêt-à-porter, ce commerce présente une forte rentabilité () et une gestion saine. Il bénéficie d'un local parfaitement entretenu, climatisé, avec réserve, dans un état permettant d'accueillir diverses activités selon votre projet (bail commercial tous commerces hors certaines exceptions pour activités bruyantes ou odorantes). Atouts du bien : -Emplacement stratégique et dynamique, au sein d'une rue commerçante à très fort passage -Local en excellent état, réserve, climatisation -Loyer annuel attractif : 16.200 HT (+234 euros charges locatives) -Clientèle fidélisée et flux touristique soutenu -Marge confortable, rentabilité immédiate Le bail permet une adaptation ou un changement d'activité (hors exclusions), ouvrant de nombreuses perspectives à tout repreneur souhaitant installer ou développer une activité différente, sous réserve d'accord éventuel du bailleur. Renseignements complémentaires sur demande, dossier complet disponible pour acquéreurs sérieux. Négociation possible sur murs sous condition impérative de vente indissociable murs et fonds. Mandat no 416985 Contactez-moi pour organiser une visite ou échanger confidentiellement sur votre projet professionnel ou d'investissement à Aix-les-Bains. Hervé AIMONIER-DAVAT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 41 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	306 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.