Prêt-à-porter, Accessoire, 41 m2 dans une rue commerçante,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1321112** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter, accessoire idéalement situé dans une zone commerçante recherchée de la ville, offrant une belle visibilité auprès d'une clientèle locale et touristique.

Actuellement exploité en activité de prêt-à-porter, le commerce présente une forte rentabilité (chiffre d'affaires 2024 de 306.341 €) et une gestion saine.

Une affaire bénéficiant d'un local parfaitement entretenu, climatisé, avec réserve, dans un état permettant d'accueillir diverses activités selon le projet (bail commercial tous commerces hors certaines exceptions pour activités bruyantes ou odorantes).

Atouts du bien :

- Emplacement stratégique et dynamique, au sein d'une rue commerçante à très fort passage.
- Local en excellent état, réserve, climatisation.
- Clientèle fidélisée et flux touristique soutenu.
- Marge confortable, rentabilité immédiate.
- Loyer annuel attractif : 16.200 € HT (+234 € de charges locatives).

Le bail permet une adaptation ou un changement d'activité (hors exclusions), ouvrant de nombreuses perspectives à tout repreneur souhaitant installer ou développer une activité différente, sous réserve d'accord éventuel du bailleur.

Négociation possible sur murs sous condition impérative de vente indissociable des murs et du fonds de commerce.

Renseignements complémentaires sur demande, dossier complet disponible pour acquéreurs sérieux.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	306 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.