

## Local commercial Salon de thé, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Antibes (06160) en France

Annonce **C1321105** postée le **08/août/2025**

### Description de l'activité

---

SALON DE THE / SNACK EMLACEMENT AGREABLE - ANTIBES Situé dans un environnement agréable, à ANTIBES-JUAN LES PINS, ce charmant salon de thé / snack bénéficie d'une belle clientèle à l'année idéal pour un repreneur souhaitant allier qualité de vie et activité rentable. Caractéristiques principales : Surface de 49m2 en parfait état terrasse extérieure accueillante, parfaite pour la belle saison capacité totale : 40 couverts ( 20 en intérieur, 20 en terrasse ) aucun travaux et investissements à prévoir vendu clés en main Parking sur place Informations financières : loyer : 1256 EUR HT mensuel plus 184 EUR de charges avec un nouveau bail 3/6/9 dernier chiffre d'affaires connu : 118700 EUR avec un EBE retraité de 31 488 EUR Fermé en 2025 pour des raisons personnelles, offrant une belle opportunité de reprise. Location avec pas de porte incluant l'aménagement, le mobilier et matériel professionnel. Prix : 57 500 EUR honoraires du Cabinet inclus. Honoraires minimum de 7500 EUR TTC à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 112 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **54 200 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **76 580 ( grande ville )**

### Photos

---