Bar, Restaurant en emplacement N°1,, Balaruc-les-Bains (34540)

Annonce **C1321093** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Hérault - Balaruc-les-Bains (34540) : Restaurant situé dans un cadre privilégié de la ville.

La superficie de 316 m² offre une grande salle de restaurant avec un coin bar, une cuisine ultra-professionnelle, des espaces de stockage et un bureau. Belle vitrine linéaire. Normes PMR.

Bail 3/6/9.

Droit d'entrée : 95 000 € FAI.

Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Surface commerciale : 316 m²

Surface totale : 316 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**95 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Balaruc-les-Bains (34540), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Balaruc-les-Bains : **6 703 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.