

Auberge-restaurant avec espace événementiel, la montagne,, Queyrières (43260) en France

Annonce **C1321092** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Haute Loire - Queyrières (43260) : Reprise d'exploitation d'une auberge traditionnelle au fort potentiel événementiel au cœur de la Haute-Loire.

Située aux portes du Meygal, à 1160 mètres d'altitude, l'auberge est un lieu emblématique qui allie le charme d'une ferme historique du 18ème siècle à une exploitation de restauration et d'événementiel réputée et performante.

Devenue une référence pour les mariages, banquets et séminaires, cette bâtisse traditionnelle rénovée avec des matériaux nobles (lauzes, cèdre, sapin) offre un cadre bucolique et une vue imprenable, à seulement 45 minutes de Saint-Étienne et 1h30 de Lyon.

Un établissement clé en main et performant - reprise d'exploitation.

Deux options sont possibles :

Première option / location-gérance :

- 36.000 € par an de loyer + 10% du chiffre d'affaires tout équipé prêt à démarrer, (pré-paiement 3 mois et caution de 3 mois).

Deuxième option / location bail commercial :

- Cession actifs : 120.000 € HT et 48.000 € par an de loyers.
- Pas de porte, mobiliers, équipement cuisine, Licence IV, autorisation administrative d'ouverture au public, site web et réservation en ligne).

NB : Chiffres d'affaires des trois dernières années compris entre 550 000 et 600 000 €.

Le lieu : Un cadre de plus d'un hectare.

Issue d'une rénovation d'envergure, l'auberge a été pensée pour l'accueil et la convivialité, tout en préservant son âme authentique.

1- Espace restauration et réception (environ 435 m²) :

- Plusieurs salles de restaurant au charme rustique et chaleureux (poutres apparentes, grand escalier en cèdre, bar en sycomore).
- Une grande salle de réception à l'étage, idéale pour les événements (capacité totale de 306 personnes - ERP).
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée (40 m²), fonctionnelle et adossée à des réserves et locaux techniques (80 m²).
- Bureau, sanitaires, monte-plat.

2- Espace hébergement (environ 190 m²) :

- Un logement indépendant en rez-de-chaussée (70 m²) : Séjour avec poêle, cuisinette, 2 chambres, salle d'eau.
- A l'étage et combles aménagés (120 m²) : Dortoirs avec salle d'eau et WC, parfaits pour l'accueil de groupes.

3- Dépendances et extérieurs (superficie totale : 1 ha 02 a 37 CA) :

- Dépendance en pierres et lauzes (90 m²) à aménager selon votre projet.
- Préau couvert (65 m²) pour les cocktails et événements extérieurs.

- Four à pain traditionnel en état de marche.
- Vaste terrain avec forêt et retenue d'eau, offrant un cadre naturel et paisible.
- Un lieu à fort potentiel événementiel.

Sa configuration, sa capacité et sa notoriété permettent d'envisager de multiples axes de développement :

- Pôle de gastronomie valorisant les produits du terroir.
- Mariage de plus de 250 convives.
- Privatisation pour cérémonie privée (anniversaire, fête de famille)
- lieu de séminaires d'entreprise au vert.
- Centre de stages (bien-être, artistique, culturel).
- Développement de l'offre d'hébergement avec l'aménagement de la dépendance.

- Informations techniques certification ERP : validée le 12/10/2021, type n, 3ème catégorie pour un effectif de 306 personnes.

- Chauffage au gaz et pellets, eau : Chaufferie bois déchiquetés - avec radiateurs à eau chaude + ventiloconvecteurs.

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) : réalisé le 07/07/2023.
- Consommation énergétique : classe c (bâtiment économe).
- Émissions de gaz à effet de serre : classe b (faibles émissions).

Une auberge pour un professionnel passionné, porteur d'un projet ambitieux et prêt à écrire le nouveau chapitre d'un lieu chargé d'histoire.

Conditions à discuter et ouvert à toutes propositions sérieuses avec des professionnels ayant des références et une expérience reconnue dans ce domaine.

Ouvert à une co-exploitation/ co-gérance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **306**

Surface commerciale : 705 m²

Surface totale : 10 000 m²

Points fort :

- Lieu à haut potentiel événementiel.
- Auberge emblématique, avec une forte réputation dans la région.
- Cadre calme et isolé.
- Emplacement à proximité des grands axes (à 20 min du Puy-en-Velay, 45 min de Saint-Étienne, 1h30 de Lyon).

Loyer annuel : 36 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Cette bâtisse a été rachetée après un changement d'activité de l'ancien exploitant. Les cédants sont à la recherche de nouveaux exploitants pouvant pleinement exploiter l'auberge.
Type de cession :	Array
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , profession libérale
Type de repreneur recherché :	- Ouvert à toutes propositions sérieuses avec des professionnels ayant des références et une expérience reconnue dans la restaurant/hôtellerie/événementiel. - Ouvert à une co-exploitation / co-gérance.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

