

Local commercial , 72 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1321074** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

A CEDER DROIT AU BAIL EMPLACEMENT N 1 SUR UNE PLACE DE L'HYPERCENTRE DE TOULOUSEA céder local commercial avec terrasse de 24 places idéalement situé sur une Place historique de l'hypercentre-ville de Toulouse. Locaux rarement disponibles sur cet emplacement. Fréquentation permanente des piétons toute l'année. Commerces de qualité très fréquentés à proximité immédiate. Activités autorisées : tous commerces de détail. Pas d'extraction ni de hotte sur place. Activité alimentaire autorisée mais sans nuisances d'odeurs. Prix de cession honoraires agence inclus: 263 300.40 € Loyer mensuel : 2 060,36 € HT HCP Provisions Charges mensuelles : 50 € avec régularisation annuelle. Taxe foncière annuelle : 1 200 € avec régularisation annuelle. Référence annonce: 16868T

Surface commerciale : 780 pi²

Surface totale : 780 pi²

Loyer : 3 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **422 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.