A vendre en exclusivite primeur epicerie saujon dept 17 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1321052** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

A VENDRE EN EXCLUSIVITE, PRIMEUR, EPICERIE FINE, EMPLACEMENT STRATEGIQUE, SAUJON (17). Idéalement situé sur un axe stratégique avec un fort passage quotidien. Ce magasin de fruits et légumes à proximité immédiate d'une boulangerie en zone d'activité, propose en plus de son activité principale de primeur, un rayon d'épicerie-fine, de charcuterie, de fromages à la coupe, et de rôtisserie... Matériel récent, parking spacieux, accessibilité optimale... Tenue par un couple, parfaite affaire pour se lancer ou se développer. Opportunité rare à petit prix, visibilité maximale et fort potentiel de développement. A visiter sans tarder !! * Emplacement stratégique * Grand parking gratuit * Agencements et équipements récents * Grande surface de travail * Pas de salarié à reprendre * 2 jours de congés hebdomadaires consécutifs * 4 semaines de vacances * Situé à 15minutes des plages de Royan.

Loyer annuel : 41 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	441 000 CAD
EBE en 2024	77 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.