

## Hypermarché, Supermarché dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1321050** postée le **07/août/2025**

### Description de l'activité

---

Exclusivité – À vendre – Supermarché de proximité – Emplacement No1 (Hérault). À vendre, supermarché de proximité sous enseigne nationale, idéalement situé dans l'Hérault sur un emplacement no1 avec un fort passage toute l'année. Le commerce profite d'un flux mixte, composé d'une clientèle locale fidèle et d'un afflux touristique important en saison. Le magasin a été entièrement rénové, conforme au dernier concept de l'enseigne, avec parking à proximité immédiate. Aucun investissement à prévoir. L'exploitation est assurée par une équipe expérimentée et autonome. L'affaire dégage une excellente rentabilité, avec une belle EBE, idéal pour une reprise sereine. Cession pour cause de départ à la retraite. Dossier disponible uniquement sur profil vérifié et qualifié.

### La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 35 800 CHF

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 372 000 CHF
EBE en 2024	293 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 138 300 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **455 300 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.