

Cigarettes électroniques, presse, loto idéalement situé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1321046** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Cigarettes électroniques, presse, loto idéalement situé sur une artère principale d'un charmant village, bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec de nombreuses places de stationnement et un arrêt minute à proximité.

Cette affaire en situation de monopole.

Le local accueille en moyenne environ 500 clients par jour, issus de la commune, des environs et du passage.

Le commerce a récemment bénéficié de travaux d'embellissement, et est équipé d'un mobilier neuf et moderne, offrant un cadre de travail agréable et valorisant pour la clientèle.

Le point de vente est entièrement informatisé, doté d'un agencement sécurisé et d'un équipement complet, permettant une exploitation fluide et optimale.

Fermé le dimanche et les jours fériés, ce commerce garantit aux futurs repreneurs une qualité de vie préservée, alliant performance commerciale et qualité de vie.

Loyer annuel : 5 490 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	94 000 EUR
EBE en 2024	44 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	156 800 € FAI
Apport personnel nécessaire :	62 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.