Bar, Bar, vin, Restaurant 28 couverts dans le Var (83) en France

Annonce **C1321044** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Belle affaire bistronomique située sur un axe passant du Var-Ouest, à proximité immédiate de commerces générant un fort flux et d'un parking gratuit.

Surface de 100 m2, incluant une véranda bioclimatique installée en 2020. Capacité actuelle de 28 couverts avec un espacement confortable, pouvant être doublée. Décoration chaleureuse et ambiance cosy. Cuisine équipée avec four à bois, gaz de ville, réserves. Licence III.

Les atouts :

- Affaire tenue en couple, sans salarié à reprendre.

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche-lundi + 4 à 5 semaines/an.

- Clientèle locale fidèle, excellente réputation (notes Google et Tripadvisor : 4,6).

Conditions locatives avantageuses :
- Loyer mensuel : 776 Euros HC, soit 5,5 % du CA HT.

Chiffres clés :

- CA HT : 180 000 Euros.
- Marge : > 80 %.
- EBE retraité : 108 785 Euros.

- Prix de cession FAI : 169 000 Euros.

Affaire clés en mains, idéale pour un couple de professionnels souhaitant se ménager une certaine qualité de vie, ou profiter du potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 316 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	178 000 EUR
EBE en 2024	108 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.