

Local commercial de 75 m2 pour différentes activités en centre ville,, Rion-des-Landes (40370)

Annonce **C1321033** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Landes - Rion-des-Landes (40370) : A louer un local commercial de 75 m2 situé en centre-ville.

Le bien comprend 4 pièces cloisonnées pouvant convenir à une activité professionnelle, artisanale ou commerciale.

Caractéristiques :

- Surface totale : 75 m2.
- Vitrine de 3 mètres en façade.
- Double accès (avant et arrière).
- Électricité triphasée.
- Coin sanitaire avec WC et lavabo.
- Parking public juste en face et stationnement à proximité.
- Travaux de rafraîchissement à prévoir uniquement sur l'arrière du local.
- Radiateurs à installer.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Le local offre un bon potentiel pour un commerce de proximité, un cabinet médical ou paramédical, une activité artisanale ou des bureaux professionnels.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **450 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Rion-des-Landes (40370), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rion-des-Landes : **2 416 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.