

## Bar licence IV 70 places avec terrasse, Plomodiern (29550)

Annonce **C1321032** postée le **07/août/2025**

### Description de l'activité

---

Situé à 2km du bord de mer, ce fonds de commerce a un emplacement de premier choix au cœur de la commune de Plomodiern. D'une surface de 227m<sup>2</sup>, il propose au rez-de-chaussée 2 salles de restaurant pouvant accueillir en saison jusqu'à 70 couverts + 20 couverts supplémentaires en terrasse. Ce niveau est complété par une cuisine professionnelle équipée et un WC. A l'étage, une belle salle très lumineuse de plus de 80m<sup>2</sup> peut permettre de réaliser 60 couverts supplémentaires. Au sous-sol, le commerce bénéficie d'une cave de 127m<sup>2</sup>. Le fonds de commerce actuel propose les activités de restauration, bar (licence IV) et vente à emporter. Bon entretien des locaux (baies vitrées et portes d'accès récentes). Le prix de vente du fonds intègre la licence IV ainsi que l'intégralité du matériel cédé (chambre froide récente, blocs de cuisson, lave-vaisselle, mixeurs, matériels divers, tables inox, ...) Possibilité de louer de la surface supplémentaire (logement de 26m<sup>2</sup>). N'hésitez pas à me

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 227 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 227 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **30 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Plomodiern (29550), ,**

Nombre d'habitants\* à Plomodiern : **2 251 ( sos villages )**

### Photos

---



