

Local commercial , 1661 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1321026** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Situé à Anglet, à proximité immédiate de l'autoroute, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités d'une surface totale de 1 661m2. Ce local offre un emplacement stratégique idéal pour toute entreprise souhaitant allier accessibilité et fonctionnalité. Le bien est composé de 265m2 de bureaux répartis en plusieurs espaces de travail ainsi que de 1 184m2 d'entrepôt. Il bénéficie d'une belle hauteur sous-plafond et d'un accès poids lourds. Chiffres clés : HC/moisTaxe foncière : à la charge du preneurDépôt de garantie : 1mois à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneurLe local sera disponible au 1 janvier 2026'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). PC

Surface commerciale : 1 661 m²

Surface totale : 1 661 m²

Loyer : 13 000 €

Informations sur la cession

Prix : **13 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.