

Bureaux / Locaux professionnels, 365 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1321025** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

À louer – Bureaux modernes et aménagés de 352m2 dans immeuble de 2022 Vous recherchez des bureaux à louer à Montpellier dans un immeuble récent, aux normes et performant ? Ce plateau de bureaux de 352m2, entièrement aménagé est situé au sein du parc d'activités zone Fréjorgues Est, en bordure Sud de Montpellier à proximité de nombreuses commodités. Caractéristiques : - Surface : 352m2 divisible à partir de 50m2 (Loyer 180€HT/HC/an/m2) - Aménagements modernes et matériaux haut de gamme offrant un cadre de travail qualitatif : bureaux, open spaces, salles de réunion, phone box, cuisine équipée, sanitaires, espace accueil et détente. - Places de parking privatives possibles. - Climatisation, accès PMR, fibre, éclairage LED, contrôle d'accès, Gestion technique du bâtiment - Loyer attractif dans une zone tertiaire dynamique en plein développement Accessibilité : - Proche A709 / A9 – 3min - Tramway Ligne 3 – 10min à pied - Centre commercial – 5min - Navette bus Un cadre de travail idéal pour les entreprises cherchant des bureaux modernes dans un quartier professionnel en plein essor. Conditions du bail : -Loyer 180€HT/HC/m2/an soit pour l'ensemble des surfaces bureaux et communs un loyer de 5000€HT/HC/mois -En sus pour les places de parking : 50€HT/HC/mois (10 places possibles) -Dépôt de garantie : 2mois de loyers HT/HC -Autres charges et conditions : nous consulter pour détail suivant surfaces, divisibilité, places de parking... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 365 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos



