

## Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Tabac licence IV 32 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1321024** postée le **07/août/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – Fonds de commerce Bar Tabac – Emplacement Premium – Cannes Centre Rare sur le secteur ! Situé en plein cœur de Cannes, dans le quartier très recherché de la Banane, à quelques pas de la mer, des commerces, de l'Hôtel de Ville et du Palais des Festivals, ce fonds de commerce de bar tabac bénéficie d'un emplacement stratégique à très forte fréquentation, idéal pour une activité pérenne. Caractéristiques principales : Surface intérieure : 25m<sup>2</sup> Terrasse : 32 places assises Licence IV Activités complémentaires : bar, tabac, snack (burgers, paninis, hot-dogs) avec hotte et extraction en place Aucun personnel à reprendre : parfait pour un projet clés en main ou une première installation Conditions d'exploitation : Ouvert 6 jours sur 7, toute l'année (hors périodes de congrès) Fermeture annuelle de 5 semaines Horaires : De 8h30 à 20h le reste de l'année De 8h30 à 22h30 en juillet/août (haute saison) Données financières : Loyer mensuel : 7 000 € net Charges annuelles : 1 250 € Taxe foncière : 1 600 € Une opportunité idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur. Nombre de lots de la copropriété : 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 380 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 470 800 CAD**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**