

Local commercial , 1110 pi2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1321022** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Eric DANCOISNE, vous propose à la vente ce fonds de commerce, un institut de Beauté Haut de Gamme en pleine expansion et idéalement situé en métropole Lilloise Surface : 100m² – 6 cabines – 80 places de stationnement Situé au cœur d'un secteur résidentiel recherché et aisé, bénéficiant également d'une forte activité tertiaire, cet institut attire une clientèle féminine d'un bon pouvoir d'achat, en quête de soins haut de gamme et d'un accompagnement personnalisé. Cet institut de beauté hautement équipé et récemment rénové offre une opportunité rare de reprise dans des conditions idéales dans un environnement commercial à fort potentiel. Réaménagé à neuf en mars 2025, le local de 100m² est entièrement opérationnel, moderne et parfaitement entretenu. Il bénéficie d'une clientèle fidélisée, avec 3 000?€ d'abonnements mensuels récurrents, et d'un stationnement exceptionnel (80 places gratuites) à disposition des clients. Les points forts du fonds de commerce : Chiffre d'affaires 2024 : 210?000?€ (+19?% vs 2023) EBE retraité : 48?000?€ (+47?% vs 2023) Clientèle régulière et fidélisée – fort taux de réabonnement Locaux refaits à neuf en 2025 – Aucun travaux à prévoir 6 cabines de soins, un espace manucure/pédicure, une réserve et une salle de pause Équipements hautes technologies inclus : Pressothérapie TwoForOne (minceur et tonification) DoctorSkin (rajeunissement cellulaire) Stella 2 (lumière pulsée : épilation durable + rajeunissement) Head Spa (soins cuir chevelu et visage) Sun Cosmétique (pistolet de micro-brumisation pour teint hâlé) Matériel récent, parfaitement entretenu, prêt à l'emploi. Profil recherché : Professionnel(le) de l'esthétique souhaitant exploiter directement l'activité et optimiser la rentabilité en limitant la masse salariale. L'activité est rentable et offre encore un fort potentiel de développement. Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6520€ soit 543€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 110 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **229 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.