Murs commerciaux, 121 m2 dans une zone dynamique,, Vandoeuvre-lès-Nancy (54500) en France

Annonce **C1321021** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Vandoeuvre-lès-Nancy (54500) : A vendre des murs commerciaux d'une surface de 121 m2 idéalement situés à proximité immédiate du centre-ville, d'une zone commerciale et des axes autoroutiers (A31, A33, N57). Un emplacement stratégique, offrant visibilité et accessibilité optimale.

Description du bien :

- Grand espace de vente lumineux (sol parquet, murs blancs) prêt à accueillir une activité.
- Rampe d'accès PMR (personnes à mobilité réduite) déjà installée.
- Réserve - local de stockage fonctionnel.
- Vitrine sur rue offrant une belle visibilité.

Activités possibles :

- Métiers de bouche : Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, traiteur, chocolaterie, etc.
- Professions médicales et paramédicales : Médecin, infirmier, kinésithérapeute, podologue, orthophoniste, etc.
- Commerces et services : Boutique spécialisée, institut de beauté, coiffure, épicerie fine, fromagerie, etc.

Les atouts d'acquérir les murs :

- Être propriétaire de son local commercial, c'est investir dans son patrimoine, sécuriser son activité et éviter les hausses de loyers. C'est un atout majeur pour développer une entreprise sereinement.

Atouts :

- Emplacement stratégique proche centre-ville et zone commerciale.
- Accessibilité optimale.
- Accès direct aux autoroutes.
- Local aux normes PMR.

Idéal pour une implantation professionnelle ou un investissement locatif.

Vente des murs uniquement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**200 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos