

# Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans l' Hérault (34) en France

## Annonce C1321019 postée le 07/août/2025

#### Description de l'activité

À louer – Bureaux modernes et aménagés de 200m2 dans immeuble de 2022 Vous recherchez des bureaux à louer à Montpellier dans un immeuble récent, aux normes et performant? Ce plateau de bureaux de 200m2, entièrement aménagé est situé au sein du parc d'activités zone Fréjorgues Est, en bordure Sud de Montpellier à proximité de nombreuses commodités. Caractéristiques : - Surface : 200m2 divisible à partir de 50m2 (Loyer 180€HT/HC/an/m2) - Aménagements modernes et matériaux haut de gamme offrant un cadre de travail qualitatif : bureaux, open spaces, salles de réunion, phone box, cuisine équipée, sanitaires, espace accueil et détente. - Places de parking privatives possibles. - Climatisation, accès PMR, fibre, éclairage LED, contrôle d'accès, Gestion technique du bâtiment - Loyer attractif dans une zone tertiaire dynamique en plein développement Accessibilité : - Proche A709 / A9 – 3min - Tramway Ligne 3 – 10min à pied - Centre commercial – 5min - Navette bus Un cadre de travail idéal pour les entreprises cherchant des bureaux modernes dans un quartier professionnel en plein essor. Conditions du bail : -Loyer 180€HT/HC/m2/an soit pour 200m2 de surface utile un loyer de 3000€HT/HC/mois -En sus pour les places de parking : 50€HT/HC/mois -Dépôt de garantie : 2mois de loyers HT/HC -Autres charges et conditions : nous consulter pour détail suivant surfaces, divisibilité, places de parking... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 000 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

## **Photos**















