Bar, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse au bord d'un lac,, Bourdeau (73370)

Annonce **C1321018** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Savoie - Bourdeau (73370) : A vendre le fonds de commerce avec les murs d'un restaurant bénéficiant d'une vue panoramique sur un lac. Un lieu stratégique avec le passage de 12?794 véhicules/jour en 2023.

Raison de la cession : Difficultés financières, situation de sauvegarde et nouveau projet.

Restaurant traditionnel de 160 m2 avec une salle de 44 couverts, avec une grande terrasse de 70 places assises et bar Licence IV.

Ouverture à l'année.

Effectif de 4 personnes ; le couple de gérant et 2 CDI en cuisine, 4 extras renforcent l'équipe durant l'été.

Logement de fonction de 90 m2 au 1er étage avec un accès indépendant, une terrasse et vue panoramique sur le lac du Bourget. Terrain de 4989 m2. Assainissement tout à l'égout.

Loyer actuel de 36 k€.

Prévoir un budget travaux pour le restaurant et le logement.

Idéal pour un projet thématique, évènementiel lié à la proximité de Chambéry à 15 kms et Aix-les-Bains à 13 kms.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	366 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**642 800 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourdeau (73370), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourdeau : **558 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos