# Local commercial , 2480 pi2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1321017** postée le **07/août/2025**

## Description de l'activité

écouvrez ce magnifique local commercial situé en plein cœur de la ville, parfait pour un studio de Pilates, un centre de bien-être ou tout autre activité nécessitant un espace spacieux et bien aménagé. Caractéristiques du Bien : Grande Salle de Pratique Superficie : Une grande salle principale équipée de tapis de sol et de miroirs muraux, idéal pour les cours de Pilates, yoga, danse, etc. Éclairage : Lumière naturelle abondante et éclairage LED pour une ambiance lumineuse et énergisante. Salle d'Accueil Conviviale Mobilier : Canapé confortable, chaises et table basse pour accueillir vos clients dans un espace chaleureux et accueillant. Décoration : Mur décoré avec le logo de la marque et grandes fenêtres offrant une vue sur l'extérieur. Espace de Travail Supplémentaire Équipement : Equipé de divers appareils de Pilates pour des exercices personnalisés et variés. Flexibilité : Espace polyvalent pouvant être aménagé selon les besoins de l'activité. Avantages : Localisation : Situé dans un quartier dynamique avec une forte visibilité et un accès facile. État : Local en excellent état, prêt à être utilisé sans besoin de rénovations majeures. Potentiel : Idéal pour des professionnels cherchant à développer leur activité dans un environnement propice à la détente et au bien-être. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

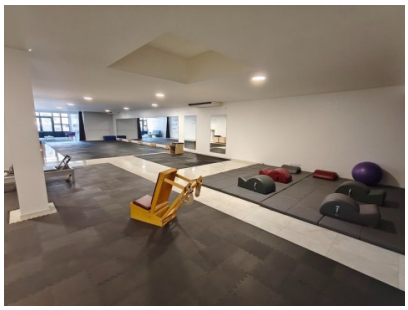
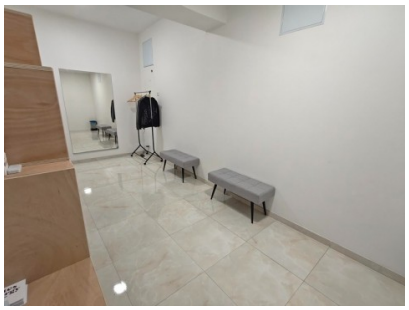
**Surface commerciale :** 2 480 pi²

**Loyer mensuel :** 2 400 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos