

Bureaux / Locaux professionnels, 550 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1321016** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

A destination d'une PME ou d'une activité activité "mixte" avec la possibilité de recevoir des clients. Ce bâtiment autorise différents usages. Vous exercez une activité artisanale ou de transformation mais vous recevez des clients et vous avez besoin de bureaux pour votre staff. Ainsi que d'un accès facile, une porte sectionnelle et un accès rapide à l'autoroute ? Ce bâtiment en parfait état sur un terrain entièrement clos permet le stationnement de 15 véhicules. Avec 420m2 de surface intérieure au profit des activités de fabrication ou entreposage, et 130m2 de bureaux. L'extérieur permettra si besoin d'exposer des matériels, des installations spécifiques ou du matériel de démonstration. A proximité de grands axes , il permettra à vos clients prestataires et partenaires de vous localiser facilement. **DISPONIBLE RAPIDEMENT** Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15180,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 550 m²

Loyer mensuel : 17 700 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

