Restaurant 35 couverts avec terrasse, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1321012** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine italienne implanté depuis 7 ans réclamé par une clientèle d'habitués privés et professionnels locaux.

Restaurant convivial de 35 couverts à l'intérieur et 25 couverts en terrasse annuelle.

Local climatisé, ombragé, une cuisine rationnelle très bien équipée.

Bel établissement en excellent état car tout refait en 2018, bien entretenu.

Cuisine toute équipée en inox avec piano gaz, gaine extraction en 300 mm, sécurité aux normes.

Surface totale de 55 m2 avec terrasse de 40 m2.

Capacité d'accueil de 60 personnes.

Licence : III.

Restauration cuisine : Conforme aux normes WC PMR donc conforme aux normes handicapées.

Chauffage au gaz de ville et climatisation dans la salle intérieure.

Panier moyen de 20-25 €.

Chiffre d'affaires en croissance depuis le Covid.

Belle rentabilité permettant 5 semaines de congés/an.

Bail 3/6/9.

Charges très petites de 240 € / an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**68 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.