

## Local commercial Brasserie dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1321007** postée le **07/août/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre Murs Locaux commerciaux loués (137m<sup>2</sup>) par très belle brasserie/PUB. (rénovation en 2023). Située sur boulevard très fréquenté du centre-ville et proche des lycées et parkings. Surface 137,45m<sup>2</sup> (+ cave en s/Sol 60m<sup>2</sup>). - Bail commercial en cours. Echéance 2032. (Renouvelable). - + Taxe Foncière (environ 2400 €) à la charge du locataire. Rentabilité: 8,6% Copropriété en R+2 comprenant ; - Local commercial (430/1000 èmes) - 2 Studios T1. 1 T2. 1 T3 duplex. + Caves en s/Sol. - Local en toutes conformités. Pompe à chaleur. - Syndic bénévole. PRIX de CESSION des MURS LOUÉS hors honoraires d'agence : 280 000 € +6% HT (Hon. ICComm à la charge de l'acquéreur). Soit prix de CESSION des MURS loués : 300 160 € honoraires d'agence inclus. Dossier confidentiel: La consultation détaillée du dossier requiert votre engagement formel de confidentialité (Lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **300 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**