

## Local commercial , 90 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1321006** postée le **07/août/2025**

### Description de l'activité

---

Très beaux locaux à usage commercial ou bureaux à louer. Surface de plain-pied (en RdC) de 90.40m2 (6ml de vitrines) Toutes conformités pour ces locaux situés en centre-ville de GAP, proche tous commerces et centres administratifs + Parkings. Disponible SEPTEMBRE 2025, vous pourrez vous y installer à peu de frais (rénovation récente). Accessibilité handicapés + Toilettes handicapés. Bail neuf (commercial ou professionnel) à l'entrée (Toutes destinations possibles sauf restauration traditionnelle et activités bruyantes). -(net de TVA) / mensuel. -Provision mensuelle sur charges copropriété : 30 € / mens. (Régularisation annuelle). - Provision mensuelle sur Taxe Foncière : 158 €/ mens. (régularisation annuelle)- Caution en garantie sur loyers : 2mois (1 730 €)-Honoraires agence (à la charge du preneur): 1 250 € HT soit 1500 TTC. ( Frais de rédaction du Bail commercial ou professionnel à la charge du preneur )

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 970 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 970 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**