Local commercial , 8000 m2, Santa Cruz de Tenerife (38001)

Annonce **C1321005** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Rare Droit au bail à céder, Très beau local commercial occupé actuellement par enseigne de meubles et décoration, situé au coeur d'une zone commerciale très attractive au Nord de Grenoble (38). Nombreuses enseignes nationales sur ce secteur très recherché. Local d'une surface commerciale de 650m2 + 150m2 de réserves (façade 10ml). Emplacement TOP No1 en proximité immédiate d'enseignes commerciales leaders. Grand parking en façade. Local libre d'enseigne. Disponibilité rapide. Bail Commercial (3/6/9) renouvelable. / mens. Charges locatives (Espaces verts) : environ. 2 200 € / AN. Taxe foncière (A la charge du locataire): environ. 14 200 € / AN. Caution en garantie sur loyers : 3mois. Prix de cession du Droit Au Bail hors honoraires d'agence : 200 000 €. + Hon. ICCOMM (A la charge du preneur) : 5% HT . Soit Prix de cession du Droit Au Bail honoraires d'agence inclus : 212 000 €.

Surface commerciale : 8 000 m²

Surface totale : 8 000 m²

Loyer : 9 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**212 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Santa Cruz de Tenerife (38001), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Santa Cruz de Tenerife : **209 194 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.