

Murs commerciaux, 40 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1321002** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

RARE Murs commerciaux LIBRES d'un local commercial en très bon état à la vente Emplacement No1 (Zone piétonne) 05 GAP. Rue très commerçante en hyper centre-ville. Surface 39,75m2 (+ cave 10m2 en sous/sol) Vitrines. Point d'eau et WC. Diagnostics et conformités Etablissement Recevant du Public à jour. Climatisation réversible. 850 € / mens = LOYER Prévisionnel sur ce type de local commercial et cet emplacement. NB : Les charges de copropriété (300 € / an) et taxe foncière (897 € / an) peuvent être mises à la charge du locataire dans le bail commercial. Syndic bénévole dans cette copropriété. Disponibles. Prix de cession hors honoraires d'agence : 140 000 €. + Honoraires Agence 6% HT (à la charge du preneur). soit prix de cession honoraires agence : 150 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.