

Local commercial , 40 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1321001** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

A louer local en très bon état. EMPLACEMENT EN HYPER CENTRE-VILLE (ZONE PIETONNE) 05 GAP. Surface 39,75m² (+ cave 10m² en sous/sol) Vitrines. Point d'eau et WC. Diagnostics et conformités Etablissement Recevant du Public à jour. Climatisation réversible. Bail commercial en cours échéance 31Mai 2028 (renouvelable). Destination du bail : Spécifique à l'activité du locataire futur exploitant. LOYER : 762,00 € /mens (hors charges). Caution en garantie sur loyers : 2mois (soit 1524 €). NB : Les charges de copropriété (300 € / an) et taxe foncière (897 € / an) sont à la charge du preneur. Disponible. LOCATION 762,00 € mens (hors charges) + Honoraires Agence 1 370 € HT (à la charge du preneur)

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **762 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.