

## Murs commerciaux, 108 m2 dans le centre ville,, Gap (05000)

Annonce **C1321000** mise à jour le **15 août 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Gap (05000) : A céder des murs commerciaux d'une surface de 108 m2 situés dans une petite copropriété, sur un des axes d'entrée au centre-ville, proche des administrations- accès à l'une des places principales de la ville.

Surface totale de 108 m2 environ avec :

- Au rez-de-chaussée : Espace de vente de 38 m2 et arrière-boutique de 15 m2.  
4 ml de vitrines + toilettes.
- A l'étage : 53,40 m2 de laboratoire et réserves pouvant être réaménagés en bureaux.
- Taxe foncière : environ 1 300 €.
- Faibles charges de copropriété .

Murs libres de toute occupation.

- Prix de cession des murs de 135 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence en sus à la charge de l'acquéreur de 10 800 € HT soit 12 960 € TTC.
- Soit prix de cession, les honoraires d'agence inclus de 147 960 €.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **147 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**