# Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1320995** postée le **07/août/2025**

## Description de l'activité

Opportunité rare au coeur d'une ville dynamique de la Côte d'Azur  Nous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration idéalement situé à Fréjus, dans un quartier vivant, fréquenté toute l'année par une clientèle locale et touristique notamment grâce aux deux marchés hebdomadaires.  Les atouts de cette affaire : Une cuisine professionnelle avec extraction entièrement équipée avec matériel de qualité (hotte, four, piano, frigos, etc. ) Une grande cave aménagée avec vastes surfaces de stockage (idéal pour la gestion des stocks secs et frais, ou création d'un espace de production complémentaire) Un Fort potentiel de développement : restauration sur place, à emporter et/ou livraison Un Emplacement stratégique : flux piéton, proche de parkings, zones touristiques et résidentielles  Ce bien conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'installer ou développer une activité dans un cadre attractif et rentable.  Prix honoraires inclus : 40 000 EUR Prix net vendeur : 32 500 EUR Honoraire 7 500EUR TTC soit 6 250EUR HT à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale :** 115 m²

**Surface totale :** 115 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 61 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **40 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**