Local commercial Loto, Tabac, 60 m2, Sainte-Maxime (83120) en France

Annonce **C1320993** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Top secteur, très recherché du Var... Très beau Tabac Loto Bimbeloteries, très bien situé, dans une ville de + de 12 000 habitants... Belles commissions Tabac et Loto Loyer : 1017EUR/mois HT HC Affaire fermée tous les soirs à 19H30... Encore de nombreux axes de développement possibles... chiffre d'affaires Total 2024 : 677 000EUR Com Nettes Tabac 2024 : 228 600EUR Com Française des jeux 2024 : 65 000EUR EBE Retraité 2024 : 320 500EUR (calculé pour un couple d'exploitants + 1 salarié) Prix de vente Net vendeur : 970 000 EUR Honoraires du Cabinet de 6% TTC, soit 5% HT à charge de l'acquéreur en sus.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 642 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 550 000 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.