

## Loto, PMU, Tabac, 60 m2, Marseille 14ème (13014) en France

Annonce **C1320992** postée le **07/août/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire très propre de Tabac Loto PMU Bimbeloteries, sur Marseille. Avec facilité de stationnement HC  
Superficie commerciale : 30m2 (+ 30m2 de réserve, bureau avec SDB tout équipée.... ) Prochainement  
arrivée d'une grande boulangerie, juste à côté... Ce qui devrait encore augmenter la fréquentation du  
PDV... chiffre d'affaires Total 2024 : 287 000EUR Commissions Nettes Tabac 2024 : 120 000EUR.  
Commissions Française des jeux 2024 : 80 000EUR Commissions PMU 2024 : 20 000EUR. EBE Retraité :  
191 000EUR (affaire tenue par un couple d'exploitants) Prix de vente Net Vendeur : 440 000 EUR  
Honoraires du Cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) à charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 650 pi²

**Surface totale** : 650 pi²

**Loyer mensuel** : 1 800 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	461 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **762 100 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 14ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**