Local commercial actuellement Salon de coiffure, 70 m2 sur un emplacement N°1,, Antibes (06160)

Annonce **C1320991** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : Droit au bail - local commercial de 70 m2 avec 5 m linéaire vitrine, sur un emplacement N°1.

Un local ayant pour activité aujourd'hui un salon de coiffure, avec un bail tous commerces sauf nuisances.

Idéalement situé et bénéficiant d'une bonne visibilité, ce local est entouré de commerces de proximité.

L'intérieur de ce local est composé d'une toilette, d'une belle surface de vente lumineuse, de deux petites cabines de 5 m2 chacune et d'une réserve. En devanture, possibilité de bénéficier d'une largeur de 1 mètre environ d'espace le long de la vitrine sur une partie privative.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Éléments financiers :

- Prix de vente de 125 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 137 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 HT.
- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 12 500 € TTC ou de 10 412 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**137 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.