Local commercial - professionnel de 350 m2 sur 2 niveaux dans un quartier résidentiel,, Valence (26000) en France

Annonce **C1320990** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial - professionnel sur 2 niveaux idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel, d'un pôle de commerces (tabac, presse, fleuriste, boulangerie).

Le local professionnel d'une surface totale de 350 m2 offre une belle visibilité. Accessibilité PMR. Très belles prestations.

Descriptif du bien :

- Surface totale : 350 m2 répartis sur deux niveaux (2 x 175 m2).

Au rez-de-chaussée : Une surface de 176 m2 utiles composée :
- De 9 bureaux cloisonnés, très lumineux,
- D'une pièce d'archives,
- d'un espace cuisine,
- De sanitaires.
- Rez-de-chaussée entièrement climatisé.

Un sous-sol de 175 m2 :
- Espace de stockage/entrepôt équipé d'une porte de garage pour les livraisons.
- Le sous-sol est accessible par l'extérieur mais également par le plateau de bureaux du rez-de-chaussée.

Atouts principaux :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Stationnement facile à proximité.
- Surfaces modulables, adaptées à de nombreuses activités (profession libérale, tertiaire, artisanale, commerçant, etc).

Disponibilité immédiate.

Le bien représente une opportunité sur Valence pour des professionnels à la recherche de locaux fonctionnels et bien situés.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 29 604 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.