

# Bar, Restaurant, Loto, Tabac licence IV 30 couverts avec terrasse, Brignoles (83170) en France

### Annonce C1320986 postée le 07/août/2025

## Description de l'activité

Une opportunité, à la vente ;Cession des murs et du fonds de commerce d'un Bar Tabac Française des jeux dans une petite ville du Var moyen. Zone de chalandise de 6 000 à 8 000 habitants. Unique débit de tabac de la commune. Licence IV incluse. L'affaire est tenue par une seule personne. La partie restauration n'est pas en service et l'établissement n'est pas ouvert en soirée.30 places assises en salle et 20 en terrasse. Potentiel de développement pour un couple : petite restauration et ouverture en soirée. Immeuble attenant de 70m2 à vendre au prix de 115 000 € (non compris dans le prix ci-dessus), divisé en trois appartements ou modulable en un grand logement. Très belle opportunité pour un couple ou une famille souhaitant s'installer dans le Var, à 30minutes de la mer. francois Laurent (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **20** 

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 318 600 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Brignoles : 16 885 ( sos villages )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.