Hotel restaurant dans une zone touristique,, Morsbronn-les-Bains (67360) en France

Annonce **C1320981** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Morsbronn-les-Bains (67360) : A vendre un hôtel de 23 chambres de standing.

Restaurant ouvert le midi et le soir pour les pensionnaires

Le caveau tartes flambées est ouvert le vendredi et samedi soir.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **23**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 800 m²

Points fort :
- Notoriété locale forte (note 9/10 sur Booking.com 4.4 sur Google et 4.5 sur Tripadvisor).
- Aucun gros travaux à prévoir.
- Exploitation saine, outil professionnel clef en main.
- Localisation à fort potentiel touristique durable.

Leviers de croissance immédiats :
- Création d'un espace bien-être ou SPA thermal.
- Mise en place de packages curistes et séjours santé.
- Développement événementiel : privatisations, séminaires, mariages, garden party.
- Valorisation de la maison annexe et des studios à aménager (location meublée).
- Exploitation mixte hôtel + gîte haut de gamme.
- Ajout d'ouverture pendant les soirées du restaurant.
- Ajout d'ouverture soirées du caveau.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 140 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Ensemble immobilier comprend : - Un bâtiment principal de 1 395 m² pondérés abritant l'hôtel, le restaurant et un caveau. - Une maison annexe de 274 m² (pondérée 219 m²), à usage mixte. - Un appartement. - Un terrain de 61 ares, avec stationnements et zones aménagées.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	- Groupes hôteliers. - Franchises thématiques : Slow tourisme, santé et bien-être. - SCPI - OPCI - Family office à long terme. - Repreneurs étrangers (Belgique, Luxembourg, Suisse).

Localisation

Localisation : **Morsbronn-les-Bains (67360), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Morsbronn-les-Bains : **664 (sos villages)**

Photos