# Tabac, Presse, 100 m2 dans une zone touristique,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1320960** mise à jour le **14 août 2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un commerce de buraliste dans le Sud, entre méditerranée et qualité de vie.

Un tabac-presse situé dans un village pittoresque des Pyrénées-Orientales, à seulement 5 minutes des plages, dans un environnement typiquement méditerranéen où la brique et les bougainvilliers créent une atmosphère chaleureuse.

Points-clés de l'affaire :

- Activités annexes et connexes : Vente de produits à marge (serrurerie, accessoires, services complémentaires).
- Local commercial refait à neuf.
- EBE : environ 80 000 €.
- Commissions stables.
- Loyer modéré.

Le commerce présente un équilibre entre rentabilité et qualité de vie, et conviendrait parfaitement à un couple de buralistes ou un couple en reconversion professionnelle à la recherche d'un projet sérieux dans le sud.

Le plus, un logement possible en location.

Cette affaire permet de profiter aussi pleinement de la douceur de vivre qu'offre la région.

Prix de cession cohérent avec le marché.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **166 200 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**