

Murs commerciaux, 25 m2, Tours (37000) en France

Annonce **C1320954** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un local de 22 m2 en bon état avec une belle vitrine idéal pour y installer un petit commerce, un bureau ou une profession libérale.

Faibles charges (70 € / mois).

Local libre de toute occupation.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 84.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 840 €.

Pas de procédure en cours.

- Prix de 90 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 5 000 € TTC (5,56 %) sont à la charge de l'acquéreur.

DPE : g.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **95 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **90 476 €**

Montant honoraires : **5 %**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.