

## Murs commerciaux, 180 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1320952** postée le **06/août/2025**

### Description de l'activité

---

POITIERS sur axe passant en entrée de ville. Bail commercial renouvelé en 2023 pour neuf années. Surface commercial 180m2 environ et logement de 80m2 environ à l'étage avec accès indépendant. Loyer annuel : 21 015.84 EUR. Taxe foncière à la charge du locataire. Rentabilité brute : 7.78 %. Prix de vente : 274 000 HI.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **274 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **253 704 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**