Local commercial Bar, PMU, Tabac avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1320950** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un magnifique bar tabac jeux (sans presse), idéalement situé à proximité de l'océan. Profitez d'un chiffre d'affaires en hausse, notamment grâce à un très gros volume de vente de bar limonade, témoignant de l'attractivité du lieu. Emplacement de choix et clientèle fidèle, complétée par une clientèle de passage importante due à la proximité des plages, garantissant une activité dynamique toute l'année. L'établissement dispose d'une grande terrasse ensoleillée. Aucuns travaux à prévoir. Equipe expérimentée en place. Possibilité de logement de fonction spacieux. Bail renouvelé. chiffre d'affaires HT : 713 000 EUR + Commissions : 254 000 EUR. Prix du fonds : 1 096 000 EURuros HAI

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 022 800 CHF**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.