Murs commerciaux, 600 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1320946** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

A vendre immeuble à usage mixte commercial et d'habitation située dans une commune proche de Poitiers. L'espace commercial situé au rez-de-chaussée de l'immeuble comprend une grande surface adaptée à l'activité commercial du locataire actuellement en place. La partie logement est située à l'étage et comprend 5 chambres, salle de bain, cuisine grand salon. L'ensemble est loué dans le cadre d'un bail commercial reçu par Notaire. Durée : 9 années. Destination adaptée à l'activité actuelle du locataire. Taxe foncière remboursée par le preneur (actuellement mensualisée). Révision triennale du loyer selon ILC. Absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante. Loyer annuel 16 648 EUR. Rentabilité brute : 7.60%. Prix des murs : 238 928 EUR HAI

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**225 000 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**208 300 CHF**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.